

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"25" августа 2020 года

Адрес: Протвино г, Дружбы ул, 8
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 4 " марта 2020 года

осенний осмотр на " 25 " августа 2020 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Зам. директора по технической части	А.Г. Простев
(должность)	(фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2	В.С. Микерина
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

Мастер сантехнического участка №2	А.В. Колесников
(должность)	(фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения	В.В. Федотов
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

<i>Председатель совета МКД</i>	<i>Т.А. Сорокина</i>
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1976	
Срок службы здания	44	
Материал стен	Стены кирпичные	
Вид и тип фундамента	Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	9	
Количество подъездов	2	
Количество квартир	108	
Количество лифтов	4	шт.
Общая площадь дома	7879,8	кв. м
Общая площадь жилых помещений	5535,5	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	
Наличие мансарды	Нет	

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>25</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1145,1	Рулонная				
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует				
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	2	Дверь металлическая	43=2 54=2шт (замена дверей на чердак)	2		
	чердачные продухи	кв.м	2,35	состояние удовлетворительное				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	11	ж/б плита, рулонное покрытие				
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				
	цоколь	кв. м	175	Штукатурка	240=4 кв.м. 816=10 245=10 шт. 966=25 кв.м.	29		
	отмостка	кв. м	271	Бетон	126=15 кв.м. 129=25	15		

приямки	шт.	2	состояние удовлетворительное				
крыльца	шт.	2	Сборный железобетон	965=3 места	3		
Наружные стены	кв. м	4853,9	Стены кирпичные	250=6,50 п.м. (торцевые стены и стена внутри чердака под.2) 230=8 кв.м. (штук. стен маш. помещения -1,2 под)	6,5		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	4853,9	Без отделки	813=208 кв.м. (окраска низа плит и фасада на переходны х балконах- 1,2 под.) 812=3 места	208		
архитектурная отделка	кв. м			0			
плиты балконов и лоджий	шт.	126		115=4 шт (ремонт выбоин в полах)	4		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	756		117=216 п.м. (окраска метал. поверхност ей общих перех. балконов)	216		
подъездные козырьки	шт.	2	Сборный железобетон	122=25,30к в.м. (ремонт низа ж/б плиты вход в под.1,2)	25,3		
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м		отсутствуют				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							

дверные заполнения	шт.	66	Глухая металлическая	3=4шт (замена тамбурных дверей, дверей на пож. лестницу на ПВХ-1,2 под.)	4	4
оконные заполнения	шт.	2	ПВХ			
подвальные окна	шт.					
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3				
3 Внутренние конструкции и оборудование						
Перекрытия						
междуэтажные	кв. м	9670,4	Перекрытия из сборного железобетонного настила			
подвальные	кв. м	759,3	Сборное	951=10 кв. м. (Ремонт бетонной стяжки в подвале)	10	10
чердачные	кв. м	1208,8	Сборное			
Внутренние стены	кв. м	1973,7	состояние удовлетворительн ое	34=17 кв.м. (ремонт внутр. отделки отд. местами) 41=10 мест (разрисова ны стены на пож. лестнице- 1,2 под.) 34=18 шт (ремонт отделки общих коридоров)	17	17
Балки (ригели) перекрытий и покрытий						
Лестницы	кв. м	225,4	Железобетонная	29=6 мест 31=2,50 м.п. (1под- 7/6 эт., 3/2 эт, 2 под.- 6,5 эт)	6	
Тамбурные двери	шт.	2				
Остекление в местах общего пользования	кв. м		ПВХ			





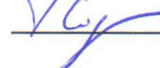
	Мусоропроводы	шт.	2		611=4 кв.м 608=2 шт (ремонтмусорокамер 1,2 под.) 626=80 кв.м.	2	2	
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	18	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=18 595=18 588=18	18		
	Внутренний водосток	пог. м	106,68	100				
	Почтовые ящики	шт.	108					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.		0				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	4	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	577	Верхняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	3068	Вертикальная				
	задвижки	шт.	4		190=4 шт Ду100	4	4	
	прочая запорная арматура	шт.	766					
	тепловые пункты	шт.	2	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	577	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	756	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	4					
	прочая запорная арматура	шт.	117					

	общедомовые приборы учета	шт.	2					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м		Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	462	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	271					
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	143	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	775	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м	106,68	100				
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	2					
	щит этажный	шт.	18	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	96	Светодиодный светильник	161=94 шт (замена на светодиодн ые 1,2 под)	94		
	выключатели	шт.						
	розетки	шт.			0			
	общедомовые приборы учета	шт.	6					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	2020-03-20	-	1 раз в три года
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2020-03-12	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2020-06-23	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2020-06-25	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	по истечению нормативного
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Зам. директора по технической части (должность)		А.Г. Простев (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ-2 (должность)		В.С. Микерина (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №2 (должность)		А.В. Колесников (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
Председатель совета МКД (должность)		Сорокина Г.А. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"04" 09 2020 года